

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. Кирова, д. 69

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах
по содержанию и ремонту Вашего дома за 2022 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	977041,76
II	Начислено за коммунальные услуги	34535,66
1	ХВС	6158,88
2	Водоотведение	4050,78
3	Электроэнергия	24326,00
III	Прочие доходы	2790,00
	Всего доходов	1014367,42
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	866678,74
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	34535,66
1.1	ХВС	6158,88
1.2	Водоотведение	4050,78
1.3	Электроэнергия	24326,00
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	30517,74
2.1	ремонт, обустройство подвалов, фасадов, подъездов	30517,74
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	121718,58
3.1	электромонтажные работы	24879,96
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	96838,62
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	9000,00
5	Проверка приборов учета, замена оборудования	1854,00
6	ТО газового оборудования	5214,85
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	127496,31
7.1	уборка снега, сосулек с крыши	62400,00
7.2	уборка территории трактором	61300,00
8	Благоустройство территории	3000,00
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	82813,42
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	1200,00
11	Аварийно-диспетчерская служба	145875,00
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	29311,25
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	97704,18
14	Юридические услуги	42000,00
15	Налог при упрощенной системе	10737,75
	Текущая задолженность за ЖКУ	293015,39

